

Referat af generalforsamling i Østre Parkvej – Ringsted

Den 5/3-2014 i Ringsted hallens cafeterias mødelokale.

Tilstede: 12 personer fra ØP nr. 40, 48, 55, 73, 86, 91, 94, 115, 116, 122.

Pkt 1: Valg af dirigent.

De tilstedeværende på generalforsamlingen valgte Flemming fra nr. 86. Flemming kunne konstatere at generalforsamlingen var lovlig da den var rettidigt varslet. Der var ingen indsigelser.

Pkt 2: Bestyrelsens beretning:

Formand Claus Bo Nielsen afholdt på bestyrelsens vegne følgende beretning om det forløbne år:

Det vil være naturligt at lade denne beretning starte, hvor den sidste beretning slap – nemlig på sidste års generalforsamling. Det var faktisk en ganske god generalforsamling. Ikke fordi fremmødet var særlig stort, men fordi det for første gang gennem en længere periode lykkedes at få valgt en fuldtallig bestyrelse, hvilket har gjort bestyrelsesarbejdet til en overkommelig opgave i årets løb.

Den nye bestyrelses første opgave var den traditionelle Sct. Hans fest, som slet ikke blev spor traditionel. For første gang måtte vi rykke fra parken, og Sct. Hans bålet blev i stedet holdt på den tidligere busvendeplads for enden af vejen. Det viste sig at være et ganske godt bytte. Jeg tror, at de fleste var enige om, at det blev en mere tæt og intim Sct. Hans for beboerne i Østre Park i modsætning til Sct. Hans aftnerne i "Parken", der efter åbningen af Kasserne Allé godt kunne få lidt præg af en forestilling med offentlig adgang. Så pølser og øl blev vist fortæret med sædvanligt velbehag, og i bestyrelsen er vi meget taknemmelige for den hjælp, som vi fik til den praktiske afvikling fra naboerne omkring vendepladsen.

Lige så sikkert som at det bliver Sct. Hans, lige så sikkert er det også, at det bliver Fastelavn. Også i år blev det fejret i Lille Kærehave. I år ønskede grundejerforeningerne på Baretten ikke at deltage, så det var kun for beboerne på Østre Park. Alligevel var fremmødet rigtig stort, og det er dejligt at se, at der kommer stadig flere børn til området. Som traditionen byder, blev de 3 tønder slået ned og kattedronninger og – konger blev fejret, så børn og forældre gik glade hjem.

Hvis vi kigger på Østre Park området lidt fra oven, så er der i det forløbne år blevet skiftet fjernvarmerør i den østlige ende, da det viste sig, at de eksisterende rør desværre havde en meget kort levetid. En ny hovedvarmeledning betød, at en række træer langs stamvejen måtte lade livet. Ringsted kommune forhåndsorienterede bestyrelsen om træfældningen, men jeg/vi valgte at tage orienteringen til efterretning uden kommentarer af 2 årsager: For det første fordi vi reelt ingen indflydelse havde på beslutningen, idet det er kommunens vej, kommunens fjernvarmeledning og kommunens træer, og for det andet fordi det var min opfattelse, at ganske mange faktisk gerne ville have lidt mere lys og luft omkring stamvejen – både om dagen og i lygtetiden, og også gerne lidt færre visne blade i haven.

På legepladsen er især Kristian vores ankermand, der hele tiden prøver at skabe den bedste legeplads indenfor de økonomiske rammer. Det er ikke altid en let opgave, for somme tider bliver der ødelagt mere end der bliver bygget, og det er jo en offentlig legeplads, hvor en masse regler skal overholdes, så man kan ikke bare banke 2 rafter sammen. Men mulighederne undersøges løbende og bl.a. tror jeg, at der pusles lidt med evt. muligheder for at overtage nogle legeredskaber fra de daginstitutioner, som kommunen er i gang med at nedlægge. Hækken omkring legepladsen er i år blevet beskåret med hjælp – men også mod passende betaling – af Ringsted kommune. Hækken havde fået en sådan størrelse, at vi vurderede, at det var nødvendigt med professionel hjælp, så den bliver mere vedligeholdelsesvenlig fremover.

I den modsatte ende er "Parken" jo blevet til 5 parcelhusgrunde. Det er vist ingen hemmelighed, at det ikke var efter grundejerforeningens ønske. Men når det nu er blevet sådan, så er jeg egentlig ganske tilfreds med, at grundene er blevet hurtigt solgt og at byggeriet også ser ud til at gå ganske hurtigt frem for, at området skulle henligge som byggeplads i lang tid. Kommunens vurdering af, at det var attraktive grunde viste sig at holde stik, og de nye beboere skal være velkomne på Østre Parkvej.

Med en stor tak til den øvrige bestyrelse for samarbejde og arbejdsindsats i det forløbne år, var det mine ord, og jeg vil hermed åbne retningen for spørgsmål og kommentarer.

Følgende spørgsmål blev rejst:

Har de nye 5 nye parceller med nr. 1 deres egen grundejerforening?

Bestyrelsen ville undersøge sagen, men uanset hvad tilbyde de nye naboer medlemskab i vores forening og derved give dem mulighed for at deltage i arrangementerne.

Derudover tilføjede Kristian at der netop var indkøbt en ny sansegynge til erstatning for den gamle der beklageligvis blev stjålet.

Pkt 3: Aflæggelse af regnskab.

Bo Grønhøj aflagde et regnskab med et resultat på -3365,60 kr. og en balance med en formue på 47.543,31 kr. Grundejerforeningen har i 2013 haft 135 betalende medlemmer.

Regnskabet blev godkendt af forsamlingen uden yderligere spørgsmål.

Pkt 4: Indkomne forslag.

Følgende forslag var rettidigt blevet afleveret til formanden:

Til Grundejerforeningen

1. Forslag: Arrangement → gåtur enten
Rørup rundt eller i kørhuse-
skoven. Rørup rundt har
vi for gjort end. m/ mad-
pakke + drikkevarer, barnevogn/
klapvogn,

2. Plantebyttedag

Venlig hilsen

Lykke

 **astellas**

Modtaget 2/2 2014

Forslaget blev drøftet. Forslaget blev ikke sat til afstemning, men der blev givet mandat til at bestyrelsen kunne tage emnet op på et bestyrelsesmøde og selvfølgelig svare beboeren behørigt.

Pkt 5: Budget og kontingent 2014.

Bo fremlagde et budget med et forventet resultat for 2014 på -10.000 kr. Kontingentet blev foreslået til fortsat at være 100 kr. Budgettet blev godkendt og kontingentet fastsat til 100 kr.

Følgende spørgsmål blev stillet til budgettet:

Hvorledes kan det være at man budgetterer med 2000 kr. til hjemmeside/kontorhold, og realiserer 288,75.

Svar: Årsagen til de budgetterede 2000 kr. skal findes i at de skal dække både hjemmeside, papir, blækpatroner mm. I 2013 har der kun været udgift til hjemmesiden. Budgettet for 2014 er rettet til at være 1000 kr. for hjemmeside/kontorhold.

Pkt 6: Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg i år var Lillian, Lasse og Kristian, der alle 3 ønskede genvalg. Lillian var dog klar til at trække sig såfremt andre skulle have mod på at deltage i bestyrelsesarbejdet.

Da det ikke var tilfældet blev de 3 medlemmer genvalgt for 2 år.

Pkt 7: Valg af suppleant.

Jørgen Samson var villig til genvalg og blev genvalgt for 1 år.

Pkt 8: Valg af revisorer.

Jørgen Frandsen og Jens Peter Bonde blev genvalgt som revisorer.

Pkt 9: Eventuelt.

Under eventuelt blev følgende spørgsmål rejst og emner drøftet:

Hvem holder kælkebakkeområdet?

Kommunen holder kælkebakkeområdet, da det er dem der ejer området. Det samme er tilfældet for parken i øst, hvor grundejerforeningen dog har forpligtet sig til at slå græsset og klippe hækken omkring legepladsen.

Kommunens tidligere forsøg på privatisering af vejene i Østre Park blev også drøftet. Bestyrelsen fremlagde følgende holdning til problematikken:

Grundejerforeningen er en frivillig forening hvorpå man ikke kan pålægge opgaver som snerydning og lignende. Derudover mener bestyrelsen at det er urealistisk at kommunen med de krav der er i dag vil forsøge at få privatiseret vejene i Østre Park, da det er forbundet med store omkostninger at gøre det.

Formanden takkede forsamlingen for fremmødet og lukkede generalforsamling.

Refereret af Kristian Ulstrup Sivertsen