

Referat af generalforsamlingen i Østre Park d. 15/3-2012

Til generalforsamlingen dukkede der 17 personer op inkl. 6 bestyrelsesmedlemmer.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen valgte Claus som dirigent

2. Bestyrelsens beretning.

Arrangementer

Der har i årets løb været afholdt følgende arrangementer:

Sankt Hans aften den 23. juni 2011

Grundejerforeningen afholdte Sankt Hans bål i parken. Vejret var fint, og det vurderes, at ca. 200 personer var mødt op til bål, pølser, øl og vand. Båltalen blev afholdt af byrådsmedlem Per Roos.

Tidspunktet var rykket frem i forhold til tidligere, hvilket gav sig udslag i flere børnefamilier valgte at tage til sankt hans bål. Vægterne kom forbi og gav en sang.

Fastelavn den 19. feb. 2012

Det var en solrig søndag eftermiddag med lidt vind fra nord, mange var mødt op og de fleste børn var udklædt i mange fantasifulde dragter. Der blev slået katten af tønden, spist fastelavnsboller drukket juice og de voksne fik *en enkelt* eller/og en *Nielsen*.

Grundejerforeningen fra Baretten Øst og Vest var inviteret med (mod betaling).

Formanden benyttede lejligheden til at opfordre til deltagelse i generalforsamlingen torsdag d. 15 marts kl. 19.30

Vej og Park

Lokalplan 224 Boliger ved Kasserne Alle og Østre Park. Byrådet vedtog på møde d. 12. september lokalplan 224, der giver mulighed for opførelse af 5 parcelhuse.

Lokalplansområdet omfatter et areal på 12.800m², heraf et frilagt areal i den nordlige del af lokalplanens område ud til Kærhavestien på ca. 800m². Denne del af arealet anvendes til grønt område, og i vinterhalvåret som kælkebakke for kvarterets børn. Området udlægges med en byggeprocent på 30 med mulighed for bebyggelse i højst 1½ plan (1. etage med udnyttet tagetage og ikke højere end 8,5 m).

Grundejerforeningen havde indsendt rettidig indsigelse, og næstformand Jette Bylov og undertegnede blev inviteret til at fremlægge vore synspunkter på et møde i teknisk udvalg, inden den endelige beslutning, men vi fornemmede at slaget var tabt - kommunen havde truffet deres beslutning.

Legeplads

Legepladsen er blevet gjort fuldt lovlig i forhold til de krav der pt. stilles til ”offentlige” legepladser. Vi har ovenikøbet truffet den beslutning at udvide aktiviteterne, ved opsætning af flere legeting, så som vippedyr, vipper og et klatretårn hvis økonomien holder. Der Kristian Sivertsen, der står for denne opgave. Vi forventer at bruge ca. kr. 50.000,00 på forbedringerne.

Fremtidige planer

Grundejerforeningen vil fortsat arbejde på at få gennemført ting, der kan være til gavn for flest mulige beboere i Østre Park.

Flere emner har været drøftet, men der har i det forgangne år været fokus på kommunens

rationaliseringer og besparelser vi har brugt ressourcerne på.

Bestyrelsen vil opfordre beboerne til at komme med forslag til arrangementer, foredrag, musikaftræf eller andet, som kan styrke sammenholdet.

Vi har fået en henvendelse fra Dan Sikring, som gerne vil fortælle om deres muligheder for tyverisikring. Vi har drøftet sagen i bestyrelsen og kom til den konklusion, at det må være op til den enkelte at tegne de forsikringer, og på det niveau, den enkelte ønsker. Der er tilgængeligt materiale med info om Dan Sikring, som alle er velkomne til at tage.

Støjudvalg

Det er bestyrelsens opfattelse at det ikke er muligt p.t. at få lavet en støjafdæmpende vold/væg eller lign. ud til Køgevej, udvalget afventer situationen, og tager emnet op igen.

Slutteligt vil jeg gerne sige tak for et par gode år i grundejerforeningen. Jeg er på valg i år, og ønsker ikke genvalg.

3. Regnskab

Bo fremlagde et regnskab der viste et resultat på -19169 kr, og en formue på 55616,14 kr.

Regnskabet blev godkendt af forsamlingen

4. Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

5. Budget

Der er i 2012 budgetteret med et underskud på 9000 kr.

Budgettet blev godkendt af forsamlingen

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg var Peter Søgaard, Kristian Sivertsen og Lillian Fuglsø.

Kristian og Lillian modtog genvalg og fik det. Peter ønskede ikke genvalg, og ingen andre ønskede at vælges ind på hans plads.

7. Valg af suppleant

Jørgen Samson modtog genvalg som suppleant og fik det.

8. Valg af revisorer

Jørgen Frandsen og Jens Peter blev genvalgt som revisorer

9. Eventuelt

Under eventuelt blev der stillet forslag om at få fjernet flaskecontaineren i øst omkring nytår så den ikke bliver vandaliseret.

Der var også forslag fremme om at lave grundejerforeningen om til en beboerforening/et festudvalg, for på den måde at komme udenom de besparelser kommunen forsøger at

gennemføre vedoverdragelse af veje og belysning til lodsejere. Det er en sag bestyrelsen igen vil tage op til overvejelse i 2012.

Lågen til Køgevej, og diverse skiltning i området blev også drøftet.

Thomas Saaby Johansen fra Ringsted kommune kom og fremlagde lokalplan 224 og fik input fra forsamlingen vedr de 5 grunde der udmatrikuleres nede ved siden af kælkebakken. Han forventede at grundene ville være byggeklare i 2013.

Formanden takkede af, og ordet blev givet frit.

Referent: Kristian Sivertsen