

## Referat af generalforsamling for Østre Parkvej, Ringsted

Onsdag den 19/5-2021 på Ringsted vandrehjem.

13 personer var tilstede, der repræsenterede følgende 12 husstande: 170, 168, 98, 48, 143, 94, 165, 80, 116, 35, 120, 128 (2 personer).

### Pkt. 1: Valg af dirigent.

De tilstedeværende på generalforsamlingen valgte Betina fra nr. 80. Betina kunne konstatere at generalforsamlingen var lovlig, da den var rettidigt varslet. Der var ingen indsigelser.

### Pkt. 2: Bestyrelsens beretning:

Formand Balder afholdt på bestyrelsens vegne følgende beretning om det forløbne år:

Da dette år har været præget af Corona restriktioner og forsamlingsforbud har bestyrelsen ikke kunne afholde så mange af de faste arrangementer.

Der er dog sket noget i året 2020.

Grundejerforeningen blev bevilget en hjertestarter, da flere grundejere havde valgt at indsamle penge til hjertestarterforeningen i 2019. Der blev lagt en plan for opsættelse af hjertestarter i enden/midten af Østre Parkvej.

Bestyrelsen fik lavet en aftale med hus nr ØP 126 om levering af strøm til hjertestarter, hvor foreningen i slutningen af året modregner strømforbrug til husejer nr 126.

Hjertestarter blev sat op i august måned i samarbejde med Elcon og Poul Larsen

Vi har sparet foreningen penge ved at en privatperson leverer strøm.

Hjertestarten har også været på 'løbetur' dog ikke været i brug.

Legepladsdag den 7/6-2020

Et stort fremmøde på året legeplads da hvor der blev givet den gas.

Da vi de andre år har haft et lidt sløvt fremmøde, var dette år overraskende fantastisk, så alle planer og mål blev nået. Vejret var godt og der blev hyggesnakket hist og her, der blevet givet forslag til nye tiltag på legepladsen, som bestyrelsen har taget til eftertanke.

Maling af gyngestativ, faldsikringsøre på rutsjebane, fældning af træer hvor resttræet er blevet brugt til en balancebane, opsætning af spændebånd/tovbane, hækklip samt lugning af stenbed.

Bestyrelsen har snakket og planlagt arrangementer som alternative 'løb og lopper' og Sankt hans, men da året har været med nedlukninger og forsamlingsforbud har ingen af delene kunne lade sig gøre.

Beretningen blev godkendt af forsamlingen.

### **Pkt. 3: Aflæggelse af regnskab 2020.**

Kasseren Claus aflagde et regnskab med et resultat på -9.508,81 kr. og en balance med en formue på 43.032,65 kr. Grundejerforeningen har i 2020 haft 107 betalende medlemmer.

Regnskabet blev godkendt af forsamlingen.

### **Pkt. 4: Indkomne forslag.**

Der var sendt 2 forslag til bestyrelsen. Begge disse var modtaget rettidigt.

Forslag 1: Jeg vil godt foreslå, at der opsættes et par bump på den lange Østre Parkvej [Stamvejen], blot så dem nede i den sidste ende kommer til at sænke deres fart væsentligt, for der køres vanvittigt af en hel del dernede.

Forslaget blev drøftet. De tilstedeværende havde ikke samme opfattelse af problemet, men oplevede at det var ganske få der kørte stærkt og sjældent beboere. Forslaget om at arbejde for opsætning af bump eller evt. chikaner blev sat til afstemning og blev nedstemt.

Forslag 2: Jeg vil gerne foreslå at man nedlægger den hjemmeside, som er tilknyttet til grundejerforeningen. Grunden til dette er, at den er ret dyr i drift og man må kunne have mailadressen uden hjemmeside til en lavere pris, hvis den overhovedet er nødvendig. Hjemmesiden er alligevel ikke aktivt brugt og bliver kun brugt til at fremvise referater og vedtægter. Jeg vil foreslå at dem som gerne vil have et sæt af enten det ene eller det andet liggende, kan få det printet på foranledning. Alternativt, kan det blive lagt ind på Facebook-siden, hvor al information alligevel bliver formidlet.

Forslaget blev drøftet. Flere af de tilstedeværende på generalforsamlingen havde brugt hjemmesiden op til generalforsamlingen for at finde referater og vedtægter. Trafiktallene for hjemmesiden var ikke brugbare til at vurdere, hvor ofte hjemmesiden bliver anvendt.

Det blev vedtaget at give bestyrelsen mandat til at nedlægge hjemmesiden. Bestyrelsen blev dog opfordret til at forsøge at oprette en gratis hjemmeside.

### **Pkt. 5: Budget 2021 og kontingent 2022.**

Claus fremlagde et budget med et forventet resultat for 2021 på +3.290 kr.

Det blev bemærket, at udgiften til hjertestarteren (ca. 500 kr. til strøm) burde fremgå under dette punkt (som var budgetteret som 0 kr.). Budgettet blev godkendt.

Bestyrelsen foreslog at fastholde kontingentet for 2021 på 175 kr. Dette blev vedtaget af forsamlingen.

### **Pkt. 6: Valg af bestyrelsesmedlemmer.**

På valg for 2021 var Karina og Claus. De ønskede begge genvalg og blev begge genvalgt af forsamlingen.

Bestyrelsen vil konstituere sig ved første bestyrelsesmøde jævnfør vedtægterne.

### **Pkt. 7: Valg af suppleant.**

Martin fra nr. 165 stillede op og blev valgt af forsamlingen.

### **Pkt. 8: Valg af revisorer.**

Jørgen Frandsen blev genvalgt som revisor. Betina fra nr. 80 blev også valgt som revisor.

### **Pkt. 9: Eventuelt.**

Legepladsen bliver ofte anvendt af unge mennesker til ophold og fest. Det blev foreslået, med kommunens tilladelse, at få sat et skilt op med ophold forbudt efter kl. 22. Bestyrelsen vil undersøge denne mulighed. Derudover vil bestyrelsen indgå i dialog med politiet omkring mere patruljering når eventuelt skilt er opsat.

Mulighed for fortov, cykelsti og lys på stamvejen blev drøftet. Bestyrelsen vil drøfte det videre på næstkommende bestyrelsesmøde.

Bestyrelsen blev opfordret til at rydde yderligere op i medlemmerne i facebookgruppen.

Servitutter blev drøftet. Det virker til, at der er forskellige servitutter på de enkelte matrikler. Det er ikke grundejerforeningens opgave at håndhæve disse, men derimod Ringsted kommunes tekniske forvaltning. Bestyrelsen blev opfordret til at lægge servitutterne op på enten Facebook, hjemmeside eller begge steder.

Bestyrelsen blev opfordret til at have en fast kontaktperson til teknisk forvaltning.

Bestyrelsen blev opfordret til at ansøge kommunen om at undlade at slukke gadebelysningen om natten, med argumentet om, at med nye LED-pærer er besparelsen negligerbar.

Formanden og dirigenten takkede de tilstedeværende for fremmødet og lukkede generalforsamlingen.

Refereret af Kristian Ulstrup Sivertsen