

Referat af generalforsamling i Østre Parkvej – Ringsted

Den 4/3 2015 i Ringsted hallens cafeterias mødelokale 3.

Tilstede: 12 personer fra ØP.

Pkt. 1: Valg af dirigent.

De tilstedeværende på generalforsamlingen valgte Flemming fra nr. 86. Flemming kunne konstatere at generalforsamlingen var lovlig da den var rettidigt varslet. Der var ingen indsigelser.

Pkt. 2: Bestyrelsens beretning:

Formand Claus Bo Nielsen afholdt på bestyrelsens vegne følgende beretning om det forløbne år:

Egentlig er det en rimelig kort standardberetning, for året i grundejerforeningen har faktisk været et ret normalt år med de sædvanlige opgaver.

Foreningen har holdt de 2 årlige arrangementer - nemlig først Sct. Hans aften, der igen blev holdt ved legepladsen, og som sædvanlig var det et sted, hvor naboer mødtes og havde en hyggelig aften med de traditionelle grillpølser. Det er stadig en hyggestund, som der er stor opbakning til på trods af konkurrence fra andre og større Sct. Hans arrangementer.

Også fastelavn og tøndeslagning var trods vinterferie og kulde meget velbesøgt. Det er dejligt at mærke, at Østre Park igen er et område med stigende børnetal. Især gruppen med de helt små børn vokser år for år, så mon ikke det er et arrangement, der er sikret nogle år ud i fremtiden.

De fælles områder er jo kommunal ejendom og som sådan ikke grundejerforeningens ansvar. Men det kan da nævnes, at der i foråret blev skiftet fjernvarmestik på en enkelt vej, ligesom der er blevet udført afsluttende asfaltarbejder på de veje, hvor der tidligere er lavet fjernvarmearbejde. Det kan så i parentes bemærkes, at Ringsted forsyning har planer om at fortsætte arbejdet ved fra uge 15 at foretage udskiftning af fjernvarmefordelingsledninger i Østre Parkvej 84-104 & 89-99.

Foråret og sommeren har ikke alene været præget af fjernvarmearbejdet, men også af en usædvanlig stor indbrudsbølge i området. Faktisk var omfanget så stort, at Dagbladet på et tidspunkt bragte en artikel om specielt vores område. Det er selvfølgelig rigtig ubehageligt for dem, der bliver ramt, men det er min fornemmelse, at det har ført til øget fokus både fra politiets side og ikke mindst blandt beboerne, hvor der er foretaget forskellige initiativer på de enkelte veje, ligesom emnet har været oppe i vores Facebook-gruppe. Det er også min fornemmelse, at der er blevet længere mellem ordet Østre Parkvej i politiets døgnrapporter. Men det betyder ikke, at det er en risiko, som man kan se bort fra. Gode løsningsforslag er sikkert altid velkomne, og måske er det også en snak, som vi kan tage op senere i aften.

Og apropos Facebook-gruppen, så afslutningsvis lidt om denne: Grundejerforeningen oprettede for et par siden en Facebook-gruppe, og efter en langsom start har medlemstallet været støt stigende i årets løb og

flere emner har været drøftet på Facebook. Der er nok i bestyrelsen en erkendelse af, at mange medlemmer ikke tilhører "Facebook-generationen", og det vil nok ikke helt blive afløseren for skriftlig kommunikation. Men det er et nemt og hurtigt værktøj, som måske kan blive afløser for foreningens hjemmeside, så brug rigtig gerne Facebook-gruppen.

Med tak til medlemmer og bestyrelse for samarbejde og fremmøde til arrangementer i det forløbne år, var det mine ord, og jeg vil hermed åbne beretningen for spørgsmål og kommentarer.

Der blev rejst følgende spørgsmål/kommentarer til beretningen:

Indbrud i kvarteret fortsætter med at være et problem der i høj grad optager sindene hos beboerne. Det blev vendt om hvorvidt manglende gadebelysning havde en betydning. Det blev drøftet om det var muligt at sætte videoovervågning op, og derudover lave statistik over indbruddene med antal, tidspunkter og lokationer. Bestyrelsen indvilgede i at undersøge om der kunne sættes overvågning op, og få adgang til data fra politiet til at lave statistik.

Derudover blev det bemærket at Sct. Hans arrangementet er blevet så populært at der gerne må indkøbes flere pølser hertil i 2015.

Pkt. 3: Aflæggelse af regnskab.

Kasserer aflagde et regnskab med et resultat på 2.893,54 kr. og en balance med en formue på 50.436,85 kr. Grundejerforeningen har i 2014 haft 133 betalende medlemmer.

Der blev stillet spørgsmål omkring formuens størrelse og overskuddet. Bestyrelsen forklarede at det ikke var hensigten at genere overskud og større formue, men det havde været et år uden de store aktiviteter.

Der blev stillet spørgsmål omkring forholdet mellem udgiften til Sct. Hans og Fastelavn. Fastelavn er væsentlig dyrere at afholde.

Regnskabet blev godkendt af forsamlingen uden yderligere spørgsmål.

Pkt. 4: Indkomne forslag.

Ingen forslag var blevet afleveret til formanden inden generalforsamlingen.

Pkt. 5: Budget og kontingent 2014.

Bo fremlagde et budget med et forventet resultat for 2015 på -8.000 kr. Kontingentet blev foreslået til fortsat at være 100 kr. Budgettet blev godkendt og kontingentet fastsat til 100 kr.

Pkt. 6: Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg i år var Claus og Bo. Bo modtog genvalg, og Claus ønskede at trække sig. Det var ikke muligt at finde yderligere kandidater til bestyrelsen i blandt de fremmødte. Bo blev genvalgt og bestyrelsen fortsætter derfor med 4 medlemmer og 1 suppleant.

Pkt. 7: Valg af suppleant.

Jørgen Samson var villig til genvalg og blev genvalgt for 1 år.

Pkt. 8: Valg af revisorer.

Jørgen Frandsen og Jens Peter Jensen blev genvalgt som revisorer.

Pkt. 9: Eventuelt.

Under eventuelt blev følgende spørgsmål rejst og emner drøftet:

- a. Der blev yderligere diskuteret indbrud og om patruljering og videoovervågning kunne have en effekt.
- b. Det blev vendt om det var en mulighed at lade Grundejerforeningen betale Seas for at få lys om natten mellem kl. 01 og 05. Det var ikke noget der var opbakning til blandt de fremmødte, med begrundelsen at det er en kommunal opgave som grundejerne ikke ønsker at tage på sig.
- c. Det blev vendt om ikke nye beboere bør have en grundigere introduktion af grundejerforeningen når de flytter ind. Bestyrelsen vil drøfte på næste bestyrelsesmøde hvorledes dette kan gøres.

Formanden takkede forsamlingen for fremmødet og lukkede generalforsamling.

Refereret af Kristian Ulstrup Sivertsen